



伝統と利便が響き合う、
長良東の特等席。

岐阜の象徴、金華山と岐阜城を身近に感じる歴史ある街、長良東。
どこにいても感じる豊かな緑と広い空に包まれながら、都市の利便性を享受する。

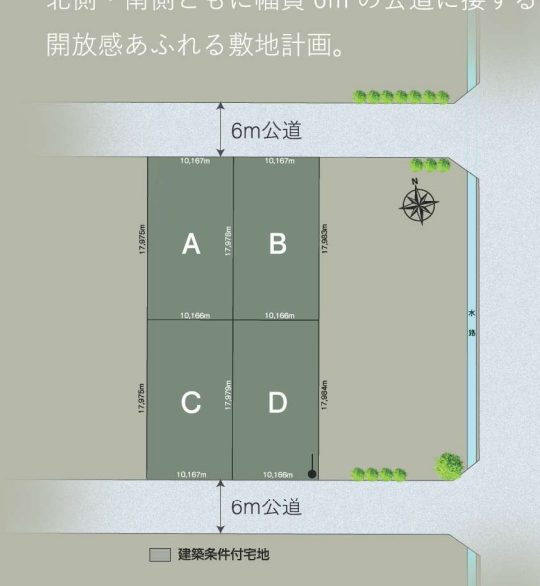
金華山を望み、歴史を慈しむ。全4区画の新しい街、始動。

■ 小学校まで750m徒歩10分 バローまで徒歩4分

建築条件付き宅地
2026年5月
販売開始

全4区画

北側・南側ともに幅員6mの公道に接する、開放感あふれる敷地計画。



■ 建築条件付宅地のご案内

A区画	北側道路	1,640万円	182.77㎡(55.28坪)
B区画	北側道路	1,640万円	182.81㎡(55.30坪)
C区画	南側道路	1,840万円	182.77㎡(55.28坪)
D区画	南側道路	1,840万円	182.81㎡(55.30坪)

Area Potential

エリアポテンシャル
(3つの柱)

「近さ」が育む、豊かな時間。
子育て・買い物・自然、すべてが徒歩圏内で揃う喜び。

01 (子育て・教育)

Education

長良東小学校区は教育意識が高く、小中学校や高校が近接。更には学習塾や習い事教室も多数あり、通学路の安全面も高く評価される、若い世代の活気にあふれた環境です。



長良東小学校



東長良中学校

02 (利便施設)

Daily Convenience

パロー長良店(徒歩約4~5分)やスギ薬局(徒歩約6~7分)が至近。日常の買い物が徒歩圏内で完結する、快適な都市生活が実現します。



パロー長良店



スギ薬局

03 (医療・ライフスタイル)

Medical & Lifestyle

長良医療センター(徒歩約2~3分)や白木眼科病院(徒歩約2~3分)など、多彩な医療機関が揃う安心の環境。

閑静な住宅街はウォーキングコースも豊富です。



長良医療センター



白木眼科病院

<p>長良東小学校 徒歩 10分~11分</p>	<p>東長良中学校 徒歩 12分</p>	<p>パロー長良店 徒歩 4分~5分</p>	<p>長良公園 徒歩 8分~10分</p>
----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Life Information

- 名鉄「岐阜」駅 6,600m(車約19分)
- 岐阜バス「長良東」停 350m~420m(徒歩約5分~6分)
- 桜保育園 1,180m~1,250m(徒歩約15分~16分)
- ながら幼稚園 1,360m~1,430m(徒歩約17分~18分)
- 白木眼科病院 100m~170m(徒歩約2分~3分)
- 和田内科クリニック 290m~360m(徒歩約4分~5分)
- 長良医療センター 130m~200m(徒歩約2分~3分)
- ささかわ歯科 350m~420m(徒歩約5分~6分)
- スギ薬局長良東店 420m~490m(徒歩約6分~7分)
- ファミリーマート岐阜長良公園前店 450m~520m(徒歩約6分~7分)

※距離は地図上の計測です。※徒歩分数は80mを1分で計算しています。

※販売対象の分譲地は「岐阜県社会福祉協議会北部センター」の南側です。



MAPCODE® 28 709 625*14

お住まいづくり計画相談の受付を開始しました。ぜひ下記までお気軽にご相談ください。

ご家族一人ひとりの夢やご希望を何なりとお聞かせください。ホームエンジニアの各専門スタッフが、お客様のご要望に、プロのご提案をプラスしてプランニングします。

デザイナーによる
プランニング相談

ファイナンシャルプランナーによる
資金相談

オーナーズコート長良東
特設WEBサイト
資料請求はコチラから
TEL080-4375-4298
担当者：林(はやし)



■「オーナーズコート長良東」全体概要 ●所在地/岐阜県岐阜市長良東二丁目129番他 ●交通/岐阜バス「長良東」停350m(徒歩約5分) ●総面積/731㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/4区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路幅員/北側公道6m、南側公道6m ●設備/ガス:都市ガス、電気:中部電力、上水道:公営水道、排水:公共下水 ●現況/雑種地 ●その他費用/農地転用費用50,000円 ●取引態様/[売主]ミサワホーム株式会社 免許番号(国土交通大臣(4)第7576号) 加盟団体名(一般社団法人 不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟)

■建築条件付宅地概要 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/182.77㎡~182.81㎡ ●販売価格/1,640万円~1,840万円 ●取引態様/[売主]ミサワホーム株式会社

■建築条件付宅地について...この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ミサワホーム(株)と住宅の建築及び外構請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築・外構請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。